



Concejo Deliberante
Lobos

100º Aniversario del
Lobos Athletic Club

REF: Exp. N° 202/92.

ORDENANZA N° 1505:

ARTICULO 1º.- Declárase de Utilidad Pública y Pago Obligatorio para los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados con la obra de Extensión de la Red de Gas Natural, a realizar en las siguientes arterias:

- 259 - ARAUZ, acera Sur, desde la calle 214 - Tordillo, hasta la parcela 4 inclusive de la Mz. 5 b.
- 214 - TORDILLO, acera Este, entre las calles 257- Cascallares y 259- Arauz.
- Calle Interna, acera Este, entre las calles 257 Cascallares y la Parcela 1 de la Mz. 5 b.

ARTICULO 2º.- Las obras se realizarán por la modalidad establecida en el Artículo 9º- Inc. b) de la Ordenanza General N° 165.

ARTICULO 3º.- El valor de la obra se prorrateará entre los vecinos propietarios o poseedores a título de dueño, en función del número de parcela o sub-parcelas existentes en la zona, de acuerdo al estado parcelario existente en la fecha de sancionada la presente Ordenanza.

ARTICULO 4º.- Modifícase el Artículo 13º del Capítulo III- Sección III- de la Ordenanza N° 165 que para la presente obra quedará redactado de la siguiente forma:

"ARTICULO 13º.- La realización de las Obras por Contrato entre Vecinos y Empresa Constructora deberá ser solicitada como mínimo por el setenta por ciento (70%) de los propietarios o poseedores a título de dueño de las parcelas o sub-parcelas con frente a la Obra".
"No se computarán para tal cálculo, las propiedades Fiscales; Nacionales, Provinciales o Municipales".

ARTICULO 5º.- Modifícase el Artículo 15º de la Ordenanza General N° 165 de "Obras Públicas" el que quedará redactado de la siguiente forma:

"ARTICULO 15º.- Con los formularios citados en el Artículo anterior deberá presentarse el proyecto de obra y constancia de haber publicado en un periódico local, aviso en el que consta la constitución del Consorcio, sus representantes, individualización de las cuadradas que abarca, obra a realizar, precio al contado por unidad contributiva o por metro, nombre y domicilio de la Empresa encargada de la obra.

El Departamento Ejecutivo Municipal evaluará las situaciones dentro de los veinte días (20), en su caso, autorizará su prosecución".

ARTICULO 6º.- Modifícase el Artículo 45º de la Ordenanza General 165, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 45º.- El pago de las obras a cargo de los vecinos se podrán efectuar por alguno de los siguientes modos:

- 1.- PAGO ANTICIPADO: Las partes podrán pactar, en los casos que lo estimen conveniente, pagos anticipados, en forma parcial y/o total, previa constitución del seguro y/o garantía correspondiente a satisfacción de los vecinos.

Quiloz
D. GUILLERMO OSCAR PE
Secretario H. G. D.



/// respectiva liquidación, conformada por autoridad municipal, una vez recibida provisoriamente las obras.

3.- A PLAZOS, En cuotas que se esperarán a abonar a partir de la oportunidad señalada en el punto anterior. Se abonará saldos adeudados un interés no mayor del que aplique el Banco de la Nación Argentina en concepto de Tasa de Descuentos de Documentos, liquidándose a partir de la misma fecha indicada precedentemente y de modo que las cuotas de amortización e intereses resulten constantes, mensuales y consecutivas.

Durante la vigencia del plazo el deudor pedirá en cualquier momento satisfacer el importe de su cuenta.

En tal caso los intereses serán liquidados hasta la fecha de pago y de acuerdo con las condiciones de pago que corresponden a la fecha señalada.

Las liquidaciones presentadas deberán ser devueltas, aprobadas y/u observadas, dentro de los quince (15) días corridos de su presentación.

Las observadas seguirán el mismo procedimiento en un plazo de cinco (5) días a partir de la nueva presentación.

El no cumplimiento de los plazos, dará lugar a las responsabilidades que fija el Artículo 241 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

Las liquidaciones constarán de los siguientes documentos: ACTA DE MEDICION DE OBRAS Y PLANILLAS DE PRORRATED.

ARTICULO 7º.- Modifícase el segundo párrafo "In-fine" del artículo 46º de la Sección V- de la Ordenanza General 165, que para la presente Obra quedará redactado como sigue:

"ARTICULO 46º. . . Sin perjuicio del pago del interés financiero establecido en el Artículo 45º la mora en todos los casos, hará pasible el deudor de un interés punitivo del doce por ciento 12% anual sobre el importe del saldo adeudado. . ."

"ARTICULO 8º.- Reemplázase el Inciso 5º del Artículo 49º de la Ordenanza General 165 por el siguiente:

"QUINTO: Monto total de la obra y número de parcelas y/o sub parcelas comprendidas"

ARTICULO 9º.- En todo lo no previsto en la presente Ordenanza, será de aplicación la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto-Ley 6769) y sus modificaciones y la Ordenanza General 165 de Obras Públicas Municipales.

ARTICULO 10º.- De forma".-----
DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS.

FIRMADO: JORGE ANTONIO ANAYA - Presidente del H.C.D.
-----Dr. GUILLERMO O. RE - Secretario del H.C.D.

Guillermo Oscar Re
Dr. GUILLERMO OSCAR RE
Secretario H. C. D.



Jorge Antonio Anaya
JORGE ANTONIO ANAYA
Presidente H. C. D.